

## ADDENDUM ALLA CONVENZIONE REP. N. 559 DEL 26/10/2023

### TRA

Il **Comune di Cosenza**, P.IVA 00314410788 - C.F. 00347720781, con sede legale in Piazza dei Bruzi, n. 1, 87100 Cosenza, nella persona di **Francesco Giovinazzo**, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente,

### E

**CGC SALE CINEMATOGRAFICHE** s.r.l., C.F. e P.IVA 03269760785, con sede legale in via Adige n. 13, 87100 Cosenza, nella persona di **Giuseppe Citrigno**, in qualità di legale rappresentante pro tempore, domiciliato per la carica presso la sede legale (di seguito denominato *Concessionario o CGC*),

### premesso che

- in data 26/10/2023 è stata sottoscritta dalle summenzionate parti la convenzione per la concessione in uso dell'immobile "Cinema Teatro Italia 'A. Tieri'", repertoriata al registro dei contratti del Comune di Cosenza, Rep. n. 559 del 26/10/2023;
- con Nota Pec, ID PEC 829699 dell'11/12/2023, Prot. Gen. n. PG5082024 del 05/01/2024, **CGC SALE CINEMATOGRAFICHE s.r.l.** ha comunicato di rinunciare al contributo concesso con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1393/2023 pubblicata il 17/07/2023, a valere sull'Avviso pubblico, approvato con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 431/2023 pubblicata il 16/03/2023, e, contestualmente, si è impegnata a realizzare l'investimento previsto nella proposta progettuale con fondi propri;
- con DGC n. del \_\_\_\_\_, è stato approvato lo schema di Addendum alla Convenzione summenzionata;

### si conviene quanto segue

1. il numero di Partita Iva del Comune di Cosenza presente nell'atto è stato erroneamente indicato e il numero corretto è il seguente: **Partita IVA n. 00314410788**.
2. Il primo capoverso dell'art. 3 si intende sostituito con "La concessione in uso dell'immobile Cinema Teatro Italia "A. Tieri" ha una durata pari a tre anni a decorrere dalla data di Consegna Generale dell'immobile, risultante da apposito verbale tra le parti, sottoscritto in data odierna, che si richiama interamente e forma parte integrante del presente atto anche in relazione allo stato di consistenza dell'immobile e di tutte le pertinenze concesse.
3. Il primo capoverso dell'art. 6 si intende sostituito con "Il Concessionario è responsabile di tutte le utenze (Energia elettrica, acqua) e si impegna ad intestarle a suo nome."
4. L'art. 11 si intende sostituito con "Il Concessionario è tenuto a realizzare compiutamente e con fondi propri la Proposta progettuale (allegata alla presente con la denominazione "Offerta Cinema Teatro Tieri"), di cui alle Premesse, secondo quanto stabilito dall'Avviso pubblico, approvato con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 431/2023 pubblicata il 16/03/2023, concernente spese ammissibili pari ad €. 133.122,13 13 e non agevolabile di €. 24.402,87, per un investimento totale di €. 157.525,00, oltre le migliorie proposte al punto "3.2 Tipologia di intervento" dell'allegata "Offerta Cinema Teatro Tieri".

I preventivi degli arredi e delle attrezzature dovranno essere sottoposti all'accettazione del *Concedente* prima dell'acquisto. Il complesso degli arredi e delle attrezzature dovrà essere

collocato e mantenuto all'interno del Cinema Tieri per tutto il periodo di durata della presente Convenzione, garantendone cura e funzionalità.

Fino alla Consegna Generale dell'immobile, il Comune avrà l'obbligo di sorveglianza e di controllo degli accessi nella struttura.”.

Letto, confermato e sottoscritto

Cosenza, \_\_\_\_\_

**Per il Comune di Cosenza**  
Il Dirigente del Settore Patrimonio  
**dott. Francesco Giovinazzo**

**Per CGC Sale Cinematografiche**  
Il Legale rappresentante  
**dott. Giuseppe Citrigno**